

OBRAZAC 1

| | |
|--------------------------------|------------------------------|
| elektronski potpis projektanta | elektronski potpis revidenta |
|--------------------------------|------------------------------|

INVESTITOR Vukoslavović Jovana

OBJEKAT NEPOKRETNI PRIVREMENI OBJEKAT - PRIVREMENO
PARKIRALIŠTE

LOKACIJA LOKACIJA BROJ 1.31, NA KP 3541/4, KP 3547/2 I KP 3547/3,
K.O. MIŠIĆI, OPŠTINA BAR

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" d.o.o. Bar

ODGOVORNO
LICE Marijana Pajković, izvršni direktor

GLAVNI
INŽENJER arh. ANDREA PAJKOVIĆ spec. sci.
Licenca br: UPI 107/7 – 2576/2 od 10.05.2018.

| | |
|--------------------------------|------------------------------|
| elektronski potpis projektanta | elektronski potpis revidenta |
|--------------------------------|------------------------------|

| | |
|-------------------------------|--|
| INVESTITOR | Vukoslavović Jovana |
| OBJEKAT | NEPOKRETNI PRIVREMENI OBJEKAT - PRIVREMENO PARKIRALIŠTE |
| LOKACIJA | LOKACIJA BROJ 1.31, NA KP 3541/4, KP 3547/2 I KP 3547/3, K.O. MIŠIĆI, OPŠTINA BAR |
| DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE | ARHITEKTURA |
| PROJEKTANT | "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" d.o.o. Bar |
| ODGOVORNO LICE | Marijana Pajković, izvršni direktor |
| GLAVNI INŽENJER | arh. Andrea Pajković, spec. sci. Licenca br: UPI 107/7 – 2576/2 od 10.05.2018. |
| SARADNICI NA PROJEKTU | |

1.2. SADRŽAJ:

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1. NASLOVNA STRANA – OBRAZAC 1
- 1.2. SADRŽAJ PREDMETNE KNJIGE
- 1.3. UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PRIVREDNOG DRUŠTVA, PRAVNOG LICA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- 1.4. IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA ZA PRIVREDNO DRUŠTVO ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- 1.5. LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- 1.6. LICENCA ODGOVORNOG PROJEKTANTA
- 1.7. POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA
- 1.8. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI I SAGLASNOSTI
- 1.9. IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA – OBRAZAC 3

2. PROJEKTNİ ZADATAK

- 2.1. UVOD
- 2.2. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- 2.3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- 2.4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA
- 2.5. SPECIFIČNI ZAHTJEVI
- 2.6. POTPIS I OVJERA INVESTITORA

3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

3.1. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

- OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA
- MATERIJALIZACIJA PRIVREMENIH OBJEKATA
- OPIS LOKACIJE OBJEKTA
- SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA PREMA KOJIMA JE OBJEKAT PROJEKTOVAN I PREMA KOJIMA ĆE SE IZVODITI RADOVI

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

4.1. SITUACIJA PARKIRALIŠTA

4.2. SITUACIJA PARKIRALIŠTA – PLAN POVRŠINA

4.3. OSNOVA PARKIRALIŠTA

4.4. SKICA PARKING BARIJERE - RAMPE

4.5. 3D PRIKAZI I MONTAŽE

--

1.3. UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PRIVREDNOG DRUŠTVA, PRAVNOG LICA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

(poslovno tehničkoj saradnji)

Zaključen 20.06.2023. godine, u Baru, između:

Naručioca: Vukoslavović Jovana

Projektanta: **Urbanizam i projektovanje d.o.o. Bar** (u daljem tekstu: Projektant) koga zastupa izvršni direktor Marijana Pajković.

Uvodne odredbe

Ugovorene strane saglasno utvrđuju da je Naručilac usvojio ponudu Projektanta u dijelu koji se odnosi na usluge izrade projektne dokumentacije – Idejnog rješenja za Nepokretnog privremenog objekta - Privremeno parkiralište, na lokaciji broj 1.31, na KP 3541/4, KP 3547/2 i KP 3547/3 KO Mišići, Opština Bar.

Ukupna površina privremenog parkirališta sa pratećim sadržajima može iznositi maksimalno 500m².

Naručilac je dužan da prije početka posla dostavi projektantu geodetski snimak parcele, kopiju plana i UTU, kao i projektni zadatak ovjeren od strane Naručioća.

Na osnovu usvojene ponude ugovarači zaključuju, saglasnošću svojih volja, predmetni ugovor kako slijedi:

Član 1 – PREDMET UGOVORA

Zaključenjem ugovora Naručilac povjerava Projektantu, a Projektant prihvata da izradi projektnu dokumentaciju, Idejno rješenje za izgradnju Nepokretnog privremenog objekta - Privremenog parkirališta, na lokaciji broj 1.31, na KP 3541/4, KP 3547/2 i KP 3547/3 KO Mišići, Opština Bar, samo i isključivo prema važećem planu i urbanističkim uslovima, kao i na osnovu projektnog zadatka dostavljenog od strane Naručioća.

Član 2 – UGOVORENA CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Ugovorene strane su se saglasile da ugovorena cijena za izvršenje poslova iz člana 2 .Ugovora bude regulisana aneksom ovog Ugovora, tj.zasebnim ugovorom.

Član 3 – OSTALE OBAVEZE UGOVORENIH STRANA

Ugovorene strane su izložene sledećim pravima i obavezama:

Projektant je lično odgovoran za svoj rad i obezbediti će da su projektna dokumentacija i usluge:

- Napravljene u skladu sa tehničkim specifikacijama, prihvatljivom konstrukcijom i standardima kvaliteta.
- Poštuju i da su u skladu sa državnim regulativima i normama, uključujući i anti – seizmičke normative propisane za ovo podneblje.
- Napravljene da odgovaraju svrsi, tj. ispunjavaju sve zahtjeve neophodne za dobijanje građevinske dozvole.
- Projektant će povjerene poslove obaviti lično i neposredno, ali je ovlašćen da izvršenje određenih poslova povjeri i drugim stručnim, ovlašćenim licima.
- Projektant ne preuzima odgovornost za izvršenje ugovorenog posla ukoliko se ugovoreni posao ne može završiti usled zakonskih ili administrativnih smetnji kao i u slučaju eventualnih sudskih sporova vezanih za datu parcelu na kojoj je predviđena gradnja, osim ako su smetnje ili spor posledica projektantske greške ili nemarnosti.

Član 4 – ZAŠTITA AUTORSKIH PRAVA

Dizajn, konceptualno rješenje, idejno rješenje smatraju se isključivo intelektualnom svojinom Projektanta, pa se naručilac posla potpisom na ovaj Ugovor obavezuje da istu izvede u svemu kako je predviđeno projektom.

Svaka promjena će biti uzajamno dogovorena između Ugovorenih strana. Bez odobrenja autora Naručilac ne može da kopira, širi ili dijeli projekte trećim licima.

Naručiocu se odobrava da u svrhu marketinga koristi materijal koji mu dostavi projektant. Projektant po ovom Ugovoru, nije ovlašćen da jednom završenu projektnu dokumentaciju prodaje, prosleđuje ili koristi za izradu projekata trećim licima u granicama dizajna, izgleda i funkcionalnog rasporeda objekata, što bi uticalo na jedinstvenost izgleda konačnog proizvoda po ovom Ugovoru.

Obje strane zadržavaju pravo da Projektnu dokumentaciju, dizajn i konačni izgled proizvoda koriste u marketinške svrhe, isključivo za vlastite aktivnosti.

Član 5 – PRESTANAK MEĐUSOBNIH OBAVEZA PO OVOM UGOVORU

Obaveze iz ovog Ugovora prestaju danom okončanja poslova koji su predmet ovog Ugovora ili saglasnim raskidom ugovora pri čemu će se isplata Izvršiocu posla obračunati srazmjerno stepenu dovršenosti dokumentacije i ostalih preuzetih obaveza po ovom Ugovoru.

Ugovorene strane su saglasne da se izmjene i dopune ugovora vrše uz obostranu saglasnost i u pisanoj formi.

Svi naknadni radovi biće precizirani u eventualnim aneksima na ovaj Ugovor.

Član 6 – RJEŠAVANJE SPOROVA

Ugovorene strane su saglasne da eventualne sporove i druga pitanja do kojih dođe tokom sprovođenja ugovora rješavaju prijateljski i u duhu dobrih poslovnih običaja.

U slučaju bilo kakvog spora proisteklog iz ovog Ugovora, ugovorene strane usaglašavaju nadležnost Osnovnog Suda u Baru.

Ugovor je sačinjen u četiri (4) istovjetna primjerka, dok svaka ugovorna strana zadržava za svoje potrebe po dva (2) primjerka.

NARUČILAC

Jovana Vukoslavović
Vukoslavović Jovana

PROJEKTANT

Marijana P.
Marijana Pajković
Izvršni direktor

1.4. IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA ZA PRIVREDNO DRUŠTVO ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

REPUBLIKA CRNA GORA
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
DIREKCIJA JAVNIH PRIHODA

Filijala Bar

BROJ: 80-01-00559-7
BAR, 14.05.2003. godine

Na osnovu člana 27. Stav 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", broj 65/01) i člana 203. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list SRJ", broj 33/97) Direkcija javnih prihoda, **donosi**

Rješenje o registraciji

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv **D.O.O. "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR**

Adresa **BAR
85000 BAR
V. ROLOVIĆA 15**

Poreskom obvezniku se dodjeljuje

PIB

02002779

(Matični broj)

309

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar **14.05.2003.godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33. Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.



DIREKTOR

M. Mandić

REPUBLIKA CRNA GORA
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
DIREKCIJA JAVNIH PRIHODA
Filijala Bar
BROJ: 80/31-00561-3
BAR, 14.05.2003. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 21/03) i člana 203. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list SRJ", broj 33/97) Direkcija javnih prihoda, **donosi**

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **D.O.O. "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR**

Adresa **BAR**
85000 BAR
V. ROLOVIĆA 15

PIB **02002779**

809

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **80/31-00561-3.**

Svojstvo obveznika za-PDV se stiče: **14.05.2003. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



DIREKTOR
[Signature]



CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0169182 / 019

U Podgorici, dana 05.04.2021.godine

Uprava prihoda - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR, broj 316777 podnijetoj dana 02.04.2021. u 11:46:40, preko

Ime i prezime: DEJAN TERZIĆ
JMBG ili br.pasoša: 0108973213003 CRNA GORA
Adresa: HERCEGOVAČKA BR. 90/3 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR - registarski broj 5 - 0169182, PIB 02002779 , i to:

Izvršni direktor:

Briše se: GAVRILO VUKOVIĆ
JMBG/BR.PASOŠA: 2205991213005 CRNA GORA

Registruje se - upisuje se: MARIJANA PAJKOVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 2907994298006
Adresa: 4 CRNOGORSKE BRIGADE 18 BAR CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Ograničeno - Shodno Statutu društva i
Zakonom o privrednim društvima
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 02.04.2021 u 11:46:40 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću URBANIZAM I PROJEKTOVANJE.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik I
Srdan Pavlovic
Srđan Pavlović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA

Registarski broj 5 - 0169182 / 019

Datum registracije: 15.04.2003.

PIB: 02002779

Datum promjene podataka: 05.04.2021.

"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR

Broj važeće registracije: /019

Skraćeni naziv: URBANIZAM I PROJEKTOVANJE
Telefon: +38230346341
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora:
Datum donošenja Statuta: Datum promjene Statuta: 20.01.2018.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: VLADIMIRA ROLOVIĆA 15 BAR
Adresa sjedišta: VLADIMIRA ROLOVIĆA 15 BAR
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 490.394,00Euro (Novčani 490.394,00Euro, nenovčani Euro)
Stari registarski broj: 1-489-00

OSNIVAČI:

NEBOJŠA MILOŠEVIĆ 2212957220023 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 0,28% Adresa: BJELIŠI 171 BAR CRNA GORA

"YU LOVČEN" D.O.O. ZA TRGOVINU ,TRANSPORT,UGOSTITELJSTVO,TURIZAM I USLUGE U PROMETU SUTOMORE 02061392

Uloga: Osnivač

Udio: 99,72% Adresa: POBRĐE BB. BAR

LICA U DRUŠTVU:

GORAN PAJKOVIĆ 0101958220066 CRNA GORA

Adresa: SUTOMORE,POBRĐE B.B. BAR CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

MARIJANA PAJKOVIĆ 2907994298006

Adresa: 4 CRNOGORSKE BRIGADE 18 BAR CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (Shodno Statutu društva i Zakonom o privrednim društvima)

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

DARIJE PAJKOVIĆ 1107988220089

Adresa: SUTOMORE , POBRĐE BB

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

SNEŽANA PAJKOVIĆ

Adresa:

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 07.04.2021 godine u 10:49h



Načelnik

Sonja Cikić

1.5. LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3133/2
Podgorica, 14.06.2018. godine

»URBANIZAM I PROJEKTOVANJE« D.O.O. Bar

Vladimira Rolovića 15
BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petravić



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3133/2
Podgorica, 14.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »URBANIZAM I PROJEKTOVANJE« D.O.O. Bar, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »URBANIZAM I PROJEKTOVANJE« D.O.O. Bar, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3133/1 od 11.06.2018.godine, »URBANIZAM I PROJEKTOVANJE« D.O.O. Bar, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-2576/2 od 10.05.2018.godine, kojim je Pajković Andrei, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »URBANIZAM I PROJEKTOVANJE« D.O.O. Bar i Pajković Andree; br. 01/06-1 od 01.06.2018.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovana zasnovala radni odnos na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0169182/017 od 15.04.2003.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



1.6. LICENCA ODGOVORNOG INŽENJERA



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2576/2

Podgorica, 10.05.2018. godine

ANDREA PAJKOVIĆ

Obala Iva Novakovića br.1
BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2576/2
Podgorica, 10.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Andree Pajković, Spec.Sci.arhitekture, iz Bara, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE ANDREI PAJKOVIĆ, Spec.Sci.arhitekture, iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-2576/1 od 19.04.2018.godine, Andrea Pajković, Spec.Sci.arhitekture, iz Bara, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma postdiplomskih specijalističkih akademskih studija Arhitektonskog fakulteta Univerziteta Crne Gore, br.237 od 26.08.2015. godine (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje o završenom stručnom osposobljavanju izdato od strane »Art Build« d.o.o. Bijelo Polje br.206 od 23.10.2015. godine;
- Liste referenci izdate od strane »Centar za projektovanje« d.o.o. Bar od aprila 2018. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekata sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekata, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekata. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



1.7. POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA



lovćen

Filijala/O.J.: 3701
 Šifra zastupnika: 539
 Kanal Prodaje: DIREKT

Broj Polise: ODG004470
 Novo/Obnova: ODG003329
 Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BRJ POLISE ODG004470Ugovarač: **URBANIZAM I PROJEKTOVANJE DOO BAR, JNA 4, BAR, JMBG/PIB: 02002779**Osiguranik: **URBANIZAM I PROJEKTOVANJE DOO BAR, JNA 4, BAR, JMBG/PIB: 02002779**TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **01.07.2023 u 00:00** do **30.06.2024. 23:59**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

| Osigurava se: | Suma Osiguranja € | Premija € |
|--|-------------------|-----------|
| 1. Opasnost: Projektantska odgovornost | | |
| 1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivača osiguranja ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Pod objektima se smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Isključeno je pokrivače koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora. Isključeno je pokrivače za greške odnosno troškove koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno je pokrivače tokom garancije, od jedne godine. Predviđena vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 20.000,00 €. Prilog: Uputnik je sastavni dio polise. Učešće u šteti 10%, min 300 €.. | 100.000,00€ | |
| A Minimalna premija 1 (140%) | | 140,00€ |
| B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%) | | 168,00€ |
| C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%) | | -61,60€ |
| D Godišnji agregat jednostruki (20%) | | -12,32€ |
| E Popust za period garancije od jedne godine (5%) | | -23,41€ |
| F Komercijalni popust (10%) | | |

Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg). Iz osiguravajućeg pokrivača su isključene štete nastale usled odgovornosti izvođača radova.

BRUTO PREMIJA: 210,67€
 POREZ NA PREMIJU: 18,96€
 UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: 229,63€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

1. 23.06.2023 229,63

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenim roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB
 sa pozivom na broj: **R/ODG004470**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRČG br. 47/08))
 Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
 Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrivača ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivače samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.
 U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a dije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica čiji lični podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

PLAMENAC PETAR

Osiguravač




U null, 23.06.2023

M. Rajković

Ugovarač osiguranja

1.8. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI I SAGLASNOSTI

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

| | | |
|-----|---|---|
| 1. | <p>CRNA GORA</p> <p>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE</p> <p>Broj:0207-2369/4-Up Budva,22.07.2022. godine</p> |  <p>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE</p> |
| 2. | <p>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list CG, br. 87/18 od 31.12.2018.g., 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020.g), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 br: 01-40/142 od 29.06.2020.god. Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 br: 0820-332/22-1778/11 od 27.04.2022.god, Atlas Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.g., a u vezi sa članom 116, 117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18) i člana 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), izdaje:</p> | |
| 3. | <p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p> | |
| | <p>za postavljanje Nepokretni privremeni objekat - Privremeno parkiralište -lokacija označena brojem 1.31 u opštini Bar predviđena - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2019. - 2023. godine.</p> | |
| 4. | PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK: | „Jovana Vukoslavović“ iz Bara |
| 5. | PLANIRANO STANJE | |
| 5.1 | Namjena parcele odnosno lokacije i površine | |
| | <p>Otvorena površina u funkciji privremenog objekta Privremeno parkiralište P = 500 m²</p> <p>Otvorena površina formira se na postojećoj podlozi,koje se mogu prilagoditi parkiranju vozila. U sklopu parkirališta teren se ne može betonirati niti vršiti njegova fizička promjena,ali se može formirati podloga od šljunka srednje granulacije debljine max 15cm.</p> | |

| | |
|-----|---|
| | <p>Maksimalna površina svakog privremenog parkirališta definisana je za svaku pojedinačnu lokaciju.</p> <p>Za potrebe privremenog parkirališta može se prilagoditi i postojeća asfaltna ili betonska površina.</p> <p>Na privremenom parkiralištu moraju biti obezbijeđeni uslovi za nesmetano parkiranje vozila. U sklopu privremenog parkirališta teren se ne može betonirati niti vršiti njegova fizička promjena, ali se može formirati podloga od šljunka srednje granulacije debljine maksimalno 15 cm.</p> <p>Privremeno parkiralište mora biti uređeno, ozelenjeno, dobro osvijetljeno i čuvano.</p> <p>U okviru privremenog parkirališta može postojati montažno-demontažna prijemna kućica (za naplatu karata) maksimalne kvadrature do 2 m², kao i ulazna i izlazna rampa.</p> <p>Na saobraćajnom znaku kojim se obilježava privremeno parkiralište mora biti označeno obavještenje o vremenu i visini naknade za parkiranje vozila.</p> <p>Prilikom povezivanja priključne saobraćajnice sa parkinga na glavnu, poštovati uslove nadležnog organa za puteve.</p> <p>Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje, odnosno revidovani glavni projekat za parkirališta sa više od 200 mjesta. Prilikom izrade dokumentacije poštovati naročito Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13 i 53/14).</p> |
| 5.2 | Pravila parcelacije |
| | Privremeno parkiralište predviđa se na kat.parc. 3541/4,3547/2 i 3547/3 K.O.Mišići, Opština Bar |
| 6. | USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE |
| | <p>Privremeni objekti se ne smiju postavljati na zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene.</p> <p>Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.</p> |
| 7. | USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE |
| | <p>Imajući u vidu da za predmetna zaštićena prirodna dobra u zoni morskog dobra nije izvršena revizija statusa, niti je izrađen Plan upravljanja u skladu sa smjernicama iz PPPNMD, planiranje objekata privremenog karaktera i organizacija kupališta u zaštićenim područjima prirode kao i njihovo korišćenje vrši se u skladu sa opštim uslovima za zaštitu zaštićenih prirodnih dobara koji su dati u članu 39 Zakona o zaštiti prirode, i to: " Zaštićena područja mogu se koristiti u skladu sa studijom zaštite odnosno prostornim planom posebne namjene, planom upravljanja zaštićenog područja i na osnovu dozvola u skladu sa ovim zakonom..</p> <p>Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka,</p> |

| | |
|-----|--|
| | <p>životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.</p> <p>Procjene uticaja na baštinu, koja uključuje studiju vizuelnog uticaja Definisane jasne i konzistentne protokola i kriterijuma za realizaciju i postavljanje, gradnju ili uređenja takvih sadržaja tako da budu funkcionalno kompatibilna sa lokacijom i da ne remete atribute izuzetne univerzalne vrijednosti.</p> <ul style="list-style-type: none"> • u posebno zaštićenim prirodnim i spomeničkim kulturnoistorijskim područjima kao i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, ne predviđati one djelatnosti i objekte koji mogu narušiti posebnost takvih područja/kulturnih dobara; • novi privremeni objekti se ne smiju postavljati u zaštićenim prirodnim i kulturno istorijskim područjima i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, bez prethodne saglasnosti Uprave za zaštitu kulturnih dobara; |
| 8 | USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM |
| | Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15). |
| 9. | USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU |
| 9.1 | Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu |
| | <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv |
| 9.2 | Ostali infrastrukturni uslovi |
| | Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno; |
| 10. | POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA |
| | Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15). Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (“ Sl. List CG”, br. 47/13). |
| 11. | POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi ldejno rješenje. |

| | | |
|-----|---|---|
| 12. | - U skladu sa članom br. 40 Zakona o zaštiti prirode (sl.list Crne Gore 54/16) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području. | |
| 14. | NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti IDEJNO RJEŠENJE (na CD-u u zaštićenoj verziji), i (za objekte gdje je to traženo) Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području izdatu od strane Agencije za zaštitu prirode i životne sredine. Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU nadležnom inspekcijском organu lokalne uprave. | |
| 15. | DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - nadležnom inspekcijском organu lokalne uprave. - U spise predmeta - a/a | |
| 16. | OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: | Tatjana Vojinović struk.menadžer  |
| 17. | RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU: | Vukašin Mijatović dipl.inž.arh.  |
| | M.P.  | potpis  |
| 18. | PRILOZI | |
| | - Grafički prilog iz planskog dokumenta | |



1.8.1 UGOVOR O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

Broj, 0207-2369/3
Budva, 18.07.2022. godine

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl. list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10), člana 2 i 6 Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Službeni list RCG", br. 27/92), saglasno Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019. – 2023. godine koje je donijelo Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: 0820-332/22-1778/11 od 29.04.2022.god.

1. JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE**) i

2. JOVANA VUKOSLAVOVIĆ, (JMBG: 2607996225029), adresa: Stjepan Mitrov Ljubiša 52, Bar (u daljem tekstu: **KORISNIK**),

Uvažavajući:

- Da je JAVNO PREDUZEĆE za upravljanje morskim dobrom u cilju realizacije Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. godine broj: 0820-332/22-1778/11 od 29.04.2022.god., saglasno Odluci Upravnog odbora o davanju u zakup/na korišćenje djelova morskog dobra prema Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra broj: 0203-388/7 od 28.01.2019. godine na koju je Vlada Crne Gore, dala saglasnost Zaključkom broj: 07-263 od 07.02.2019. godine, objavilo Javni poziv za javno nadmetanje za zakup privremenih lokacija broj: 0207-2273/1 od 23.06.2022. godine.
- Da je Komisija za aukciju, za lokaciju označenu brojem **1.31** u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023 godine za Opštinu Bar kao najuspješniju ponudu izabrala ponuđača, prijava broj: **0207-2369/1 od 04.07.2022. god.**
- Izjavu **Jovane Vukoslavović** kojom pristaje da za lokaciju označenu kao 1.31 u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023.godine za Opštinu Bar plati izlicitirani iznos od 1.000,00 EUR-a i zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra za predmetnu lokaciju.

Zaključuju dana 18.07.2022. godine u Budvi:

UGOVOR O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

PREDMET UGOVORA

Član 1.

JAVNO PREDUZEĆE u svojstvu pravnog lica ovlašćenog da u ime i za račun Crne Gore upravlja i daje/ustupa na korišćenje morskog dobra Crne Gore trećim licima i **Jovana Vukoslavović** kao zainteresovani korisnik, ovim Ugovorom uređuju međusobna prava i obaveze vezane za korišćenje privremene lokacije u zoni morskog dobra predviđene Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Bar za period 2019 – 2023. godine.

NAKNADA

Član 6.

Korisnik morskog dobra je dužan da tokom trajanja ovog Ugovora plaća Javnom preduzeću godišnju naknadu utvrđenu ovim članom saglasno Cjenovniku početnih naknada za korišćenje/zakup morskog dobra.

Izlicitirana naknada za korišćenje privremene lokacije u zoni morskog dobra za 2022. godinu iznosi **1.000,00 € (slovima: jednahiljad eura) i ista se uvećava za iznos PDV-a.**

Korisnik je dužan da plaćanje ugovorene naknade iz stava 2. ovog Člana izvrši, prema dostavljenoj profakturi u momentu zaključenja ovog Ugovora, uplatom na račun broj: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (JMBG: 2607996225029), i šifrom Opštine Bar – 809.

U slučaju kašnjenja u plaćanju ugovorene naknade korisnik je dužan da plaća zateznu kamatu saglasno Zakonu.

OBAVEZE KORISNIKA

Član 7.

KORISNIK preuzima obavezu da dio morskog dobra privede namjeni saglasno Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine što podrazumijeva:

- izradu tehničke dokumentacije saglasno Urbanističko-tehničkim uslovima iz Programa koje izdaje Javno preduzeće i tehničkim uslovima za priključenje na infrastrukturu pribavljenim od organa za tehničke uslove,
- saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, dozvole i saglasnosti propisane Urbanističko tehničkim uslovima,
- obavezu podnošenja prijave sa dokumentacijom Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje 15 dana prije postavljanja privremenog objekta,
- postavljanje privremenog objekta na osnovu prijave i dokumentacije propisane članom 117 Zakona i planiranju prostora i izgradnji objekata, uključujući i infrastrukturno opremanje lokacije.

Sve pripremne radove i radove na uređenju morskog dobra Korisnik je dužan da izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom, poštujući odobrenja i uputstva ovlašćenog nadzornog organa, opštinske propise o komunalnom redu i druge važeće propise.

Radovi se izvode na osnovu tehničke dokumentacije i pribavljenih mišljenja, saglasnosti i dozvola izdatih u procedurama u svemu saglasno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, Zakonu o vodama i Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu.

KORISNIK je obavezan da organizuje radove na način koji neće dovesti do oštećenja prilaznih staza i okolnog terena, odnosno ukoliko do ovih oštećenja dođe dužan je da o svom trošku otkloni oštećenja i vrati prostor u pređašnje stanje.

- postavi privremene objekte suprotno tehničkoj dokumentaciji odobrenoj od gradskog arhitekta ili bez prijave saglasno Zakonu,
- izvodi građevinske radove bez dozvole na zakupljenom prostoru, u neposrednoj blizini, zaleđu
- izvođenjem aktivnosti i obavljanjem djelatnosti ugrožava predmet korišćenja i okruženje, a posebno zaštićena područja (vegetacija i ostalo)
- omete, sprečava, vrijeđa službena lica Javnog preduzeća ili drugih organa u izvršavanju službenih radnji i aktivnosti,
- počini krivično djelo ili teži prekršaj u vezi sa obavljanjem djelatnosti na predmetu zakupa,
- drugi slučajevi povreda koje u većem obimu ugrožavaju bezbjednost, komunalni red, životnu sredinu.

Član 11.

Služba za kontrolu morskog dobra u postupku kontrole je dužna da službenom zabilješkom konstatuje povredu ugovorne obaveze.

U slučaju lakše povrede ugovorenih obaveza, Služba za kontrolu morskog dobra će službenom zabilješkom konstatovati vrstu povrede ugovorenih obaveza i naložiti korisniku da otkloni učinjene nepravilnosti u roku od 1 (jednog) dana. U slučaju da korisnik ne otkloni utvrđene nepravilnosti u ostavljenom roku, Služba za kontrolu morskog dobra će pokrenuti postupak izricanja opomene.

Za teže povrede ugovorenih obaveza službena zabilješka Službe za kontrolu morskog dobra će uz inicijativu za pokretanje inspekcijskog nadzora biti dostavljena nadležnoj inspekciji. U zavisnosti od težine povrede ugovorenih obaveza Javno preduzeće će KORISNIKU izreći Opomenu, Opomenu pred raskid ugovora ili jednostrano raskiniti ugovor.

O mjeri ili sankciji koja će se izreći u pojedinačnom slučaju odlučuje direktor Javnog preduzeća na predlog Službe za kontrolu i/ili Službe za ustupanje na korišćenje morskog dobra, osim mjere jednostranog raskida o kojoj odlučuje Upravni odbor.

Član 12.

Opomena se izriče za lakše povrede iz člana 9. ovog ugovora a KORISNIKU će se naložiti da otkloni nepravilnosti u roku ne dužem od 5 (pet) dana, zavisno od okolnosti u pojedinačnom slučaju. U slučaju da korisnik ne postupi po opomeni i ne otkloni utvrđene nepravilnosti, Javno preduzeće će inicirati inspekcijski postupak i istovremeno opomenom pred raskid, pokrenuti postupak raskida ugovora.

PRESTANAK UGOVORA

Član 13.

Ovaj Ugovor prestaje da važi istekom vremenskog perioda na koji je zaključen.

Član 14.

Ovaj Ugovor može prestati sporazumnim raskidom, pri čemu sporazumni raskid mora sadržati sve odredbe kojim se utvrđuju prava i obaveze u momentu raskida.

PRENOS PRAVA

Član 17.

Prava i obaveze iz ovog Ugovora KORISNIK morskog dobra ne može prenijeti na drugo pravno ili fizičko lice bez saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA.



Član 18.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti sačinjene u pismenoj formi i u formi Aneksa potpisane od obje ugovorne strane.

RJEŠAVANJE SPOROVA

Član 19.

Sve sporove ugovorne strane rješavaće prvenstveno dogovorom.
Sudske sporove povodom ovog Ugovora i iz ovog Ugovora rješavaće mjesno nadležan sud.

Član 20.

Sastavni dio ovog ugovora predstavljaju :
- Urbanističko tehnički uslovi

Član 21.

Ovaj ugovor je zaključen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih Javno preduzeće zadržava 2 (dva), korisnik 2 (dva) primjerka.

Obradivač:

Služba za ustupanje na korišćenje
morskog dobra i upravljanje lukama:
Marija Vujović, dipl.pравnik

KORISNIK,

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

JOVANA VUKOSLAVOVIĆ

Direktor,

Mladen Mikijelj





**CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 1 - 0554078 / 001

U Podgorici, dana 07.07.2022.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja preduzetnika PREDUZETNIK JOVANA VUKOSLAVOVIĆ KOJA OBAVLJA PRIVREDNU DJELATNOST PARKING SERVIS "EMA" BAR, broj 353849 podnijetoj dana 07.07.2022. u 10:40:17, preko

Ime i prezime: JASMINA VOJVODIĆ
JMBG ili br.pasoša: 1608991368029
Adresa: ZAGORIČ B.B. PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje PREDUZETNIK JOVANA VUKOSLAVOVIĆ KOJA OBAVLJA PRIVREDNU DJELATNOST PARKING SERVIS "EMA" BAR sa sljedećim podacima:

| | |
|----------------------------------|--|
| Oblik organizovanja: | PREDUZETNIK |
| Registarski broj: | 10554078 |
| Matični broj: | 03456340 |
| Mjesto obavljanja djelatnosti: | UL. ČANJ BB BAR |
| Adresa za prijem službene pošte: | UL. ČANJ BB BAR |
| Pretežna djelatnost: | 8299 Ostale uslužne aktivnosti podrške poslovanju |
| Kontakt: | Telefon: +38269893212, +38230309747 E-mail: banbilans@gmail.com |
| Preduzetnik: | JOVANA VUKOSLAVOVIĆ JMBG/BR. PASOŠA: 2607996225029 CRNA GORA Adresa: HAJ NEHAJ, SUTOMORE BAR, BAR, CRNA GORA |

Obrazloženje

Podnosilac je dana 07.07.2022 u 10:40:17 podnio prijavu za registraciju osnivanja preduzetnika PREDUZETNIK JOVANA VUKOSLAVOVIĆ KOJA OBAVLJA PRIVREDNU DJELATNOST PARKING SERVIS "EMA" BAR.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Načelnica

Sanja Bojanić

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.

OBRAZAC 3

1.9. IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

| | |
|---|---|
| OBJEKAT ¹ | NEPOKRETNI PRIVREMENI OBJEKAT - PRIVREMENO PARKIRALIŠTE |
| LOKACIJA ² | LOKACIJA BROJ 1.31, NA KP 3541/4, KP 3547/2 I KP 3547/3 KO MIŠIĆI, OPŠTINA BAR |
| VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³ | IDEJNO RJEŠENJE Arhitektonski projekat |
| GLAVNI INŽENJER ⁴ | arh. Andrea Pajković, spec. sci. Licenca br: UPI 107/7 – 2576/2 od 10.05.2018. |

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

21.06.2023

(mjesto i datum)



Marijana P.

(potpis odgovornog lica)

¹Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴Ime i prezime glavnog inženjera.

2. PROJEKTNI ZADATAK:

2.1.UVOD

Za potrebe investitora a na osnovu ovog projektnog zadatka, Projektant treba da uradi Idejno rješenje za Nepokretni privremeni objekat - Privremeno parkiralište, na lokaciji broj 1.31, KP 3541/4, KP 3547/2 i KP 3547/3, KO Mišići, Opština Bar. (investitor Vukoslavović Jovana).

2.2.CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Projekat treba uraditi radi dobijanja saglasnosti glavnog gradskog arhitekta.

2.3.PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE (OPŠTI PODACI O OBJEKTU, LOKACIJA, NAMJENA, KAPACITET, FAZNOST GRADNJE, ZAHTJEVANI MATERIJALI I PODACI O ZAHTJEVANOM NIVOU INSTALACIJA I OPREME)

- opšti podaci o objektu

Planirati:

Nepokretni privremeni objekat - Privremeno parkiralište, na lokaciji broj 1.31, KP 3541/4, KP 3547/2 i KP 3547/3, KO Mišići, Opština Bar.

Privremeni objekat treba biti u saglasnosti sa UTU Broj: 0207-2369/4-Up izdatih od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore – Budva 22.07.2022. godine.

Privremeni objekti se ne mogu postavljati, odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju komunalne funkcije, ugrožavaju infrastrukturu i zelene površine, narušavaju integritet kulturnog dobra sa zaštićenom okolinom, ugrožavaju životnu sredinu, kao ni na lokacijama u neposrednoj blizini primarnih ugostiteljskih objekata, bez obzira na kategoriju objekta, osim ako su u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta.

Objekat postaviti tako da ne smije ometati glavne pješačke tokove i narušavati arhitektonske i urbanističke vrijednosti. Objekat mora biti prilagođen licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom.

Maksimalna površina privremenog parkirališta sa pratećim sadržajima može iznositi 500m². Kapacitet parkirališta je 16 (šesnaest) parking mjesta, od čega jedno za lica sa smanjenom pokretljivošću.

Usvojena dimenzija parking mjesta je 2.50x5.0m.

Površina parking mjesta je 12.5 m².

Maksimalna površina svakog privremenog parkirališta definisana je za svaku pojedinačnu lokaciju. Za potrebe privremenog parkirališta koristi se postojeća podloga. U sklopu parkirališta teren se ne može betonirati niti vršiti njegova fizička promjena, ali se može formirati podloga od šljunka srednje granulacije, max debljine 15cm.

U okviru privremenog parkirališta može postojati montažno – demontažna ulazno izlazna parning barijera - rampa.

Na saobraćajnom znaku kojim se obilježava privremeno parkiralište mora biti označeno obavještenje o vremenu i visini naknade za parkiranje vozila.

Prilikom povezivanja priključne saobraćajnice sa parkinga na glavnu, poštovati uslove nadležnog organa za puteve.

- Lokacija

LOKACIJA BROJ 1.31, KP 3541/4, KP3547/2 i KP 3547/3, KO MIŠIĆI, OPŠTINA BAR.
(investitor VUKOSLAVOVIĆ JOVANA).

- Namjena

Nepokretni privremeni objekat - Privremeno parkiralište

- Kapacitet

Ukupna površina privremenog parkirališta sa pratećim sadržajima iznosi 500m².

- faznost gradnje

Objekat će se raditi u jednoj fazi.

2.4.OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Osnove za projektovanje su Urbanističko tehnički uslovi, projektni zadatak, geodetska podloga, program privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. godine ("Sl. list Crne Gore", br. 206/187)

Projektovati Otvorenu površina u funkciji privremenog objekta - Privremeno parkiralište
Ukupna površina parkirališta sa pratećim sadržajima iznosi 500m².

2.5.SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Primjeniti sve elemente dobrih fizičkih karakteristika kao preduslov zaštite od klimatskih uslova.

2.6.POTPIS I OVJERA INVESTITORA

 Investitor:
VUKOSLAVOVIĆ JOVANA

3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

3.1. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

Objekat je projektovan shodno projektom zadatku prema Urbanističko-tehničkim uslovima broj: 0207-2369/4-Up izdatih od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, opština Budva, dana 22.07.2022. godine.

- OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

Otvorena površina u funkciji privremenog objekta - Privremeno parkiralište

Projektom zadatkom se traži izrada Idejnog rješenja za Nepokretni privremeni objekat - Privremeno parkiralište na lokaciji broj 1.31, KP 3541/4, KP 3547/2 i KP 3547/3, KO Mišići, Opština Bar. - Predviđeno programom privremenih objekata u zoni Morskog dobra u opštini Bar za period od 2019. do 2023. godine.

Investitor je **VUKOSLAVOVIĆ JOVANA**.

U toku projektovanja izvršen je uvid u UTU broj: 0207-2369/4-Up izdatih od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, opština Budva, dana 22.07.2022. godine.

Privremeno parkiralište, u smislu ovog Programa, predstavlja otvorenu površinu u funkciji privremenog objekta koji čini zemljište određeno za parkiranje vozila.

Kapacitet privremenog parkirališta je **16 parking mjesta**, od čega je jedno za lica sa smanjenom pokretljivošću.

Posjeduje montažno demontažnu prijemnu kućicu (recepciju), kao i ulaznu izlaznu rampu.

Ukupna površina parcele namijenjena privremenom parkiralištu je 500m².

Do parkirališta se dolazi asfaltiranom saobraćajnicom.

Širina prilazne saobraćajnice je 5.50m. U sklopu saobraćajnica predviđena okretnica. Omogućeno je mimoilaženje dva vozila.

Privremeni objekat – Privremeno parkiralište, ne ugrožava životnu sredinu na bilo koji način, kako je to i navedeno u zahtjevima u Urbanističko-tehničkim uslovima br. 0207-2369/4-Up, izdatim od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore – Budva 22.07.2022.

- MATERIJALIZACIJA I KONSTRUKCIJA PRIVREMENOG OBJEKTA

Privremeno parkiralište je slobodan prostor povoljan za vršenje ove djelatnosti, sa prisutnom vegetacijom koja obezbjeđuje dovoljno hladovine i sijenke. U obliku materijalizacije i oblikovanja prijemne kućice (za naplatu karata) su primjenjene smjernice koje se odnose na montažno demontažne privremene objekte u službi funkcionisanja slobodnog prostora za parkiranje vozila, i kao takav ovaj objekat je predviđen kao montažno demontažni, sa sendvič panelima u svojoj boji.

- OPIS LOKACIJE OBJEKTA

OTVORENA POVRŠINA U FUNKCIJI PRIVREMENOG OBJEKTA - PRIVREMENO PARKIRALIŠTE

LOKACIJA BROJ 1.31, KP 3541/4, KP 3547/2 i KP 3547/3, KO Mišići, Opština Bar (investitor VUKOSLAVOVIĆ JOVANA)

Lokacija navedenog objekta nalazi se na prostoru određenom za takvu namjenu, tj. nalazi se na slobodnom prostoru sa prisustvom vegetacije koja obezbjeđuje dovoljno hladovine i sijenke.

Karakteristike pejzaža

Pejzažne vrijednosti, odnosno kvalitet cjelokupnog pejzaža, osnovni su i jedan od najvažnijih resursa za razvoj turizma, kao glavnog nosioca privrednog razvoja Opštine. Pejzaž područja Bara, sa makro aspekta, predstavlja izvrstan primjer pejzaža najviše kategorije.

Aktuelna zakonska regulativa koja definiše ovu oblast štiti cjelokupnu prirodu Crne Gore i obavezuje sve neposredne i posredne korisnike prirode na jedinstvenu politiku i principe zaštite prirode kao i na optimalno i dugoročno planiranje i korišćenje.

U višedecenijskoj intenziviranoj izgradnji u Baru bio je prisutan dosta nemaran odnos prema prirodi. Gradjevinska djelatnost čija je aktivnost bila izrazito povećana nakon zemljotresa 1979. godine, tekla je dosta kampanjski i teško je bilo kontrolisati, tako da se to u značajnoj mjeri odrazilo i na stepen očuvanja zatečenih prirodnih vrijednosti, a teško da se može govoriti o poboljšanju i unapređenju.

Tek kroz najnovija normativna rješenja i plansku dokumentaciju usmjerava se korišćenje prostora u pravcu maksimalne zaštite prirodnih uslova i pejzaža, tako da svaki korisnik daje puni doprinos u njihovom očuvanju i unapređenju. Ovakav pristup tek treba da da adekvatne rezultate.

Planirano uređenje slobodnog prostora obuhvata dvije kategorije zelenih površina u odnosu na način njihovog korišćenja i funkciju:

Objekti pejzažne arhitekture javnog korišćenja;

Objekti pejzažne arhitekture ograničenog korišćenja;

Objekti pejzažne arhitekture ograničenog načina korišćenja su zelene površine planiranih objekta.

Zelene površine turističko-stambenog poslovnog objekta zauzimaju veliku površinu gdje treba voditi računa da se pri izboru vrsta zadovolji u istoj mjeri estetski značaj, jer veličina prostora to dozvoljava.

Pregled zaštićenih objekata

U opštini Bar, a posebno u samom gradu nalazi se veliki broj zaštićenih objekata i dobara iz kulturno historijske baštine, a najpoznatiji je Stari Bar. Nalazi se na strmoj litici, nepristupačnoj sa tri strane, u podnožju planine Rumije. U gradu se i danas nalaze ostaci mnogobrojnih crkava različitih stilova iz raznih perioda. Sačuvani su temelji romanogotske katedrale Sv. Đorđa iz XI vijeka, zatim dvije gotske crkve Sv. Katarine i Sv. Venerande. Iz turskog perioda su barutana i amam. U ovom dijelu grada nalaze se

ruševine crkve Sv. Nikole koju je podigla najvjerovatnije u XIII vijeku Jelena Anžijska, žena srpskog kralja Uroša. Na malom raskrsnom trgu u centru grada, dobro očuvana crkva posvećena Sv. Jovanu Vladimiru. Izvan grada, sjeverno od gornje tvrđave, nalaze se dobro očuvani ostaci akvadukta iz XVI i XVII vijeka vodovoda koji je dovodio vodu iz planine u grad.

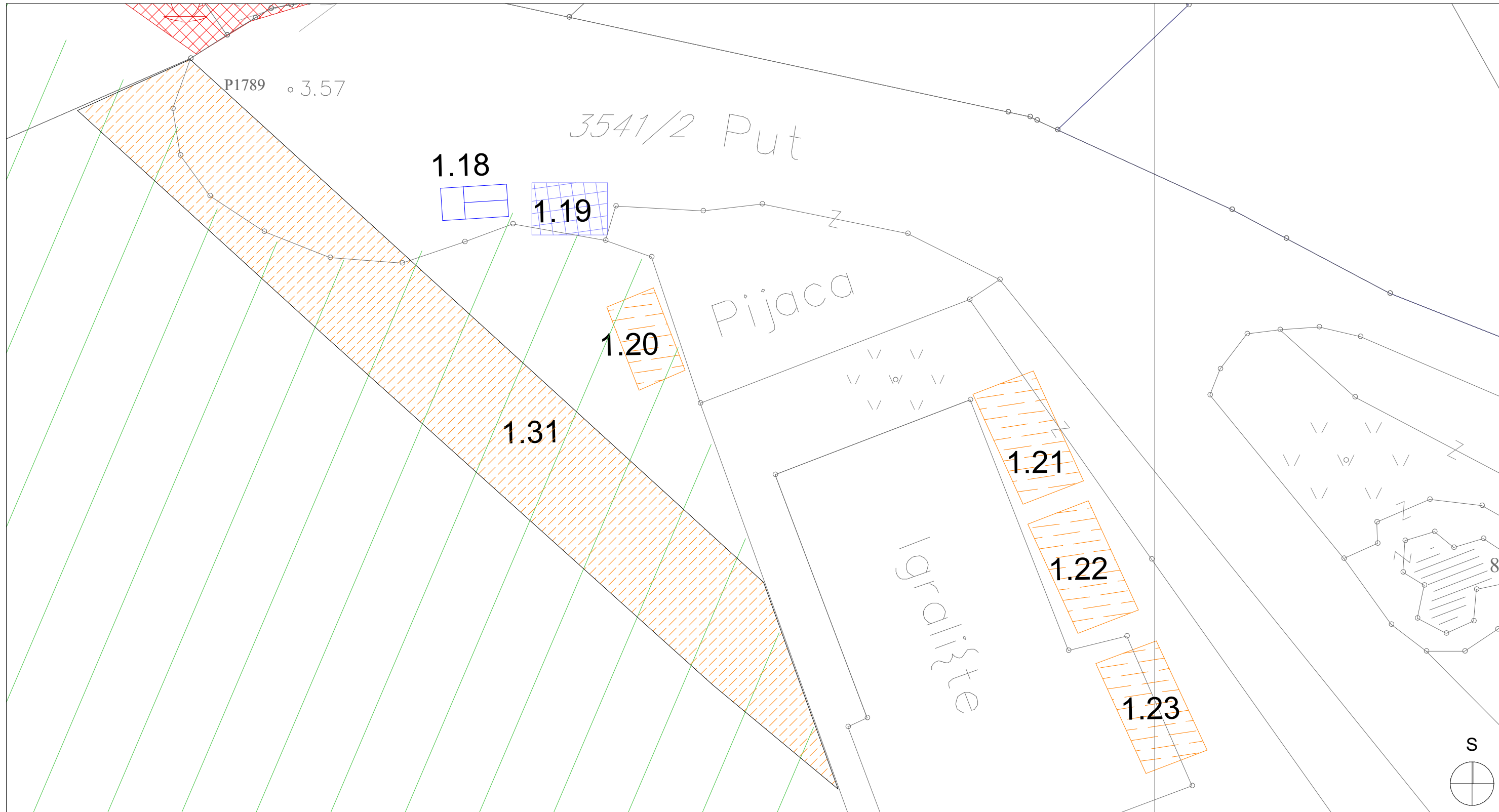
Najnovijim arheološkim istraživanjima, otkrivena je keramika iz VIII-VI v.p.n.e. iz vremena kada je ovdje bilo ilirsko naselje. Jedan od najstarijih spomenika na ovom području, i ujedno najstariji hrišćanski vjerski objekat u Crnoj Gori, je barski trikonhos iz VI vijeka, čiji se ostaci nalaze u centru grada. Ovdje je u drugoj polovini XII vijeka nastao i „Ljetopis popa Dukljanina“, najznačajnije književno-istorijsko djelo srednjeg vijeka na ovim prostorima. Na samo nekoliko kilometara od gradskog jezgra, na poluostrvu Ratac, između Bara i Sutomora, nalaze se ostaci velikog manastirskog kompleksa Bogorodice Ratačke koji je pripadao benediktinskom redu, a pretpostavlja se da je osnovan u IX vijeku. Nedaleko od Sutomora nalazi se i djelimično očuvana tvrđava Haj- Nehaj. Od kulturno-istorijskih spomenika u Baru najviše pažnje privlači dvorac kralja Nikole iz XIX vijeka. Izgrađen neposredno uz morsku obalu, danas je dom Zavičajnog muzeja u kome su pohranjeni najznačajniji arheološki nalazi sa ovog područja. U muzeju je sačuvan originalan izgled nekih prostorija, a okružen je prelijepom botaničkom baštom u kojoj je, još u doba kralja Nikole, posađeno drveće sa svih strana svijeta (između ostalog i plutino drvo). Stara maslina na Mirovici je spomenik prirode po kome je Bar prepoznatljiv. Vjeruje se da je stara više od 2000 godina, i jedno je od najstarijih stabala maslina na svijetu.

- SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA PREMA KOJIMA JE OBJEKAT PROJEKTOVAN I PREMA KOJIMA ĆE SE IZVODITI RADOVI

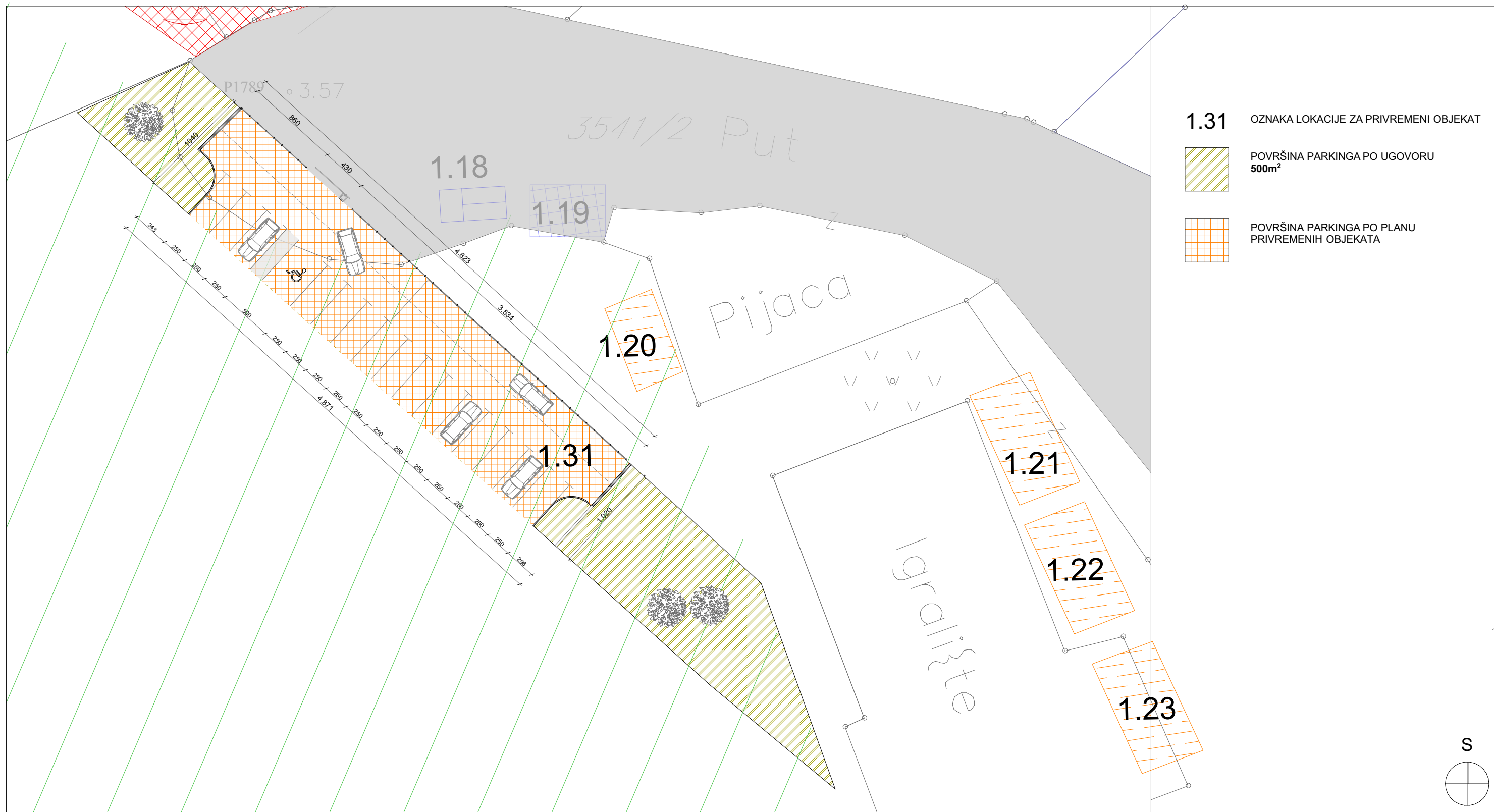
Za potrebe investitora a na osnovu:



- Projektnog zadatka investitora, a u skladu sa:
- Važećim Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata
- Urbanističkim uslovima, izdatim od nadležnog Sekretarijata
- Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Sl. list Crne Gore", br. 64/17)
- Odluke o donošenju programa građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Budve ("Sl. list Crne Gore", br. 13/19)
- Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. godine broj: 0820-332/22-1778/11 od 29.04.2022.god.
- Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sl. list Crne Gore", br. 48/13 i 44/15)

4.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



| | | | |
|---|---|---|---------------------------------------|
| PROJEKTANT | | INVESTITOR | |
| URBANIZAM I PROJEKTOVANJE D.O.O. BAR | | VUKOSLAVOVIĆ JOVANA | |
| NAMJENA OBJEKTA Nepokretni privremeni objekat Privremeno Parkiralište | | LOKACIJA LOKACIJA BROJ 1.31, NA KP 3541/4, KP 3547/2 I KP 3547/3, KO Mišići, opština Bar, predviđena - Programom privremenih objekata na području opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine | |
| VOĐEĆI PROJEKTANT | ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH. | VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE | |
| ODGOVORNI PROJEKTANT | ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH. | DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA | RAZMJERA R-1:350 |
| PROJEKTANT SARADNIK | Dejan Folić mast. ing. arh. Senad Aručević, spec.sci.arh Vanja Gojić, spec. sci.arh Ivona Erakovic, BSc. arch. | PRILOG SITUACIJA iz Programa Privremenih Objekata | BR. PRILOGA 1 BR. STRANICE 1 |
| DATUM IZRADE I MJESTO PEČATA | Jun 2023. | DATUM REVIZIJE I MJESTO PEČATA | |

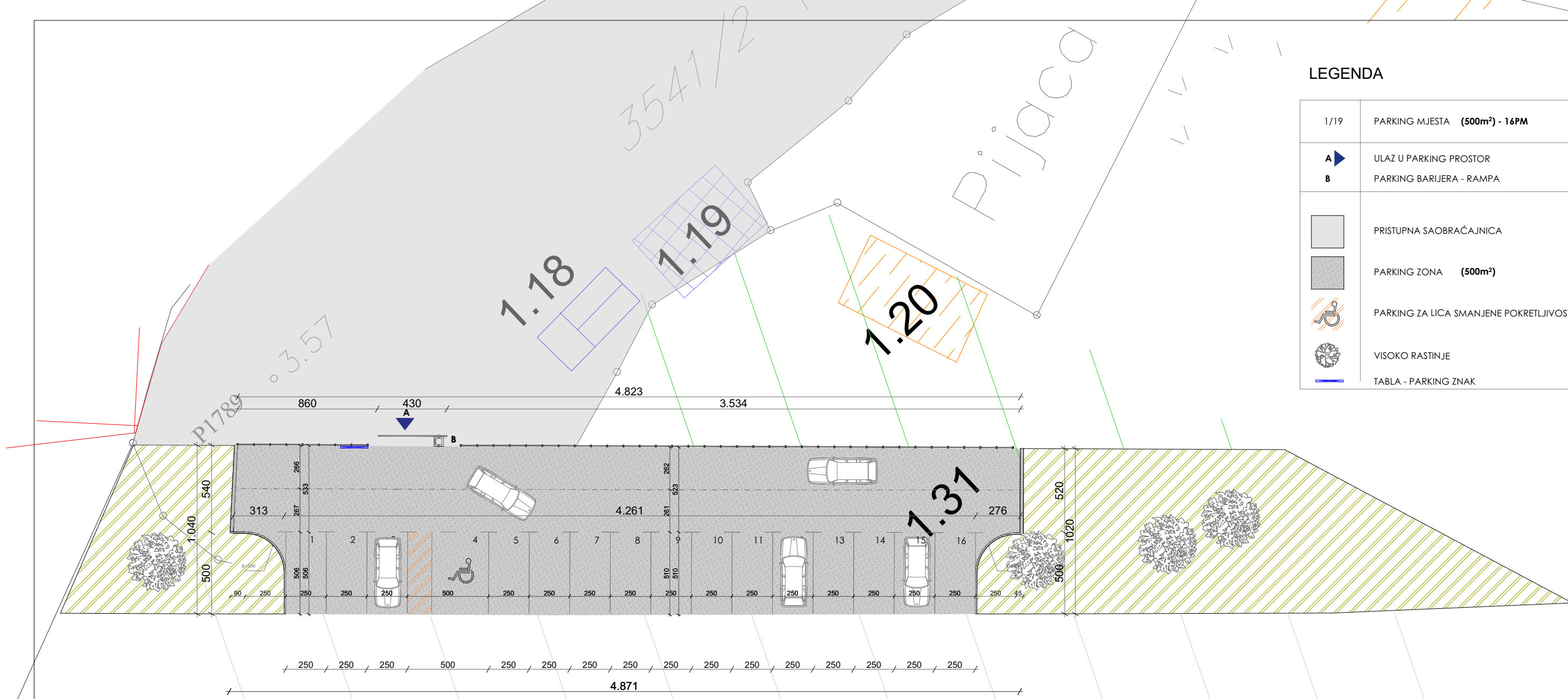


- 1.31** OZNAKA LOKACIJE ZA PRIVREMENI OBJEKAT
-  POVRŠINA PARKINGA PO UGOVORU 500m²
-  POVRŠINA PARKINGA PO PLANU PRIVREMENIH OBJEKATA

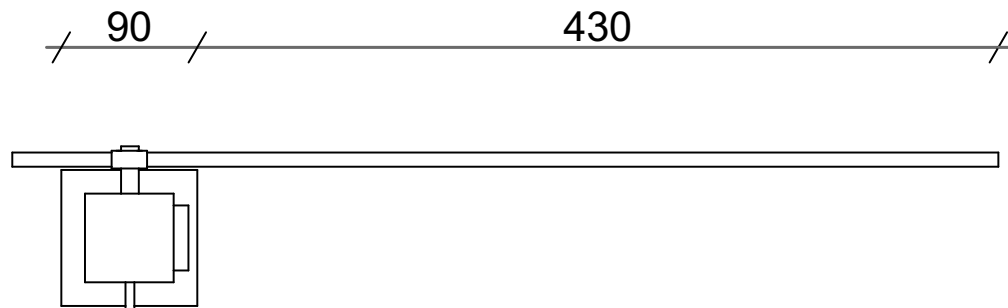
| | | | |
|---|---|---|---------------------------------------|
| PROJEKTANT | | INVESTITOR | |
| URBANIZAM I PROJEKTOVANJE D.O.O. BAR | | VUKOSLAVOVIĆ JOVANA | |
| NAMJENA OBJEKTA Nepokretni privremeni objekat Privremeno Parkiralište | | LOKACIJA LOKACIJA BROJ 1.31, NA KP 3541/4, KP 3547/2 I KP 3547/3, KO Mišići, opština Bar, predviđena - Programom privremenih objekata na području opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine | |
| VOĐEĆI PROJEKTANT | ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH. | VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE | |
| ODGOVORNI PROJEKTANT | ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH. | IDEJNO RJEŠENJE | |
| PROJEKTANT SARADNIK | Dejan Folić mast. ing. arh. Senad Aručević, spec.sci.arh Vanja Gojić, spec. sci.arh Ivona Erakovic, BSc. arch. | DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA | RAZMJERA R-1:350 |
| DATUM IZRADE I MJESTO PEČATA | Jun 2023. | PRILOG SITUACIJA PLAN POVRŠINA | BR. PRILOGA 1 BR. STRANICE 2 |
| | | DATUM REVIZIJE I MJESTO PEČATA | |

LEGENDA

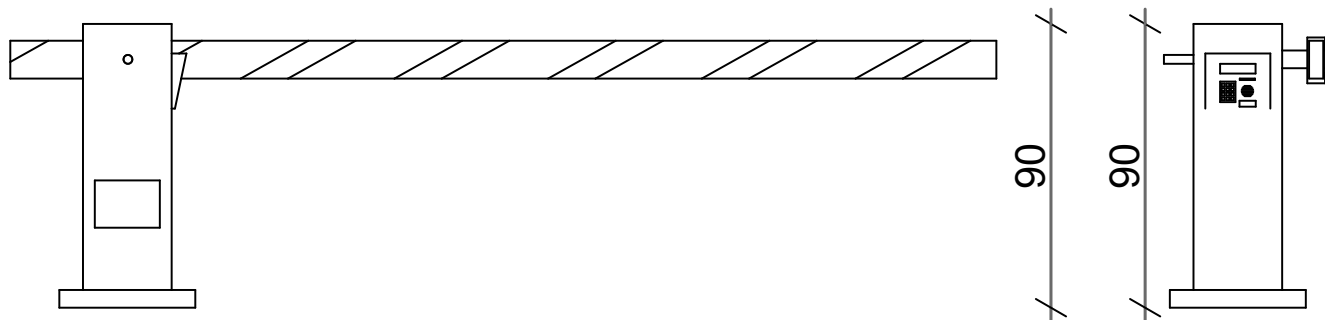
| | |
|---|--|
| 1/19 | PARKING MJESTA (500m ²) - 16PM |
| A | ULAZ U PARKING PROSTOR |
| B | PARKING BARIJERA - RAMPA |
|  | PRISTUPNA SAOBRAĆAJNICA |
|  | PARKING ZONA (500m ²) |
|  | PARKING ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI |
|  | VISOKO RASTINJE |
|  | TABLA - PARKING ZNAK |



| | | | |
|---|---|---|--------------------|
| PROJEKTANT | | INVESTITOR | |
| URBANIZAM I PROJEKTOVANJE D.O.O. BAR | | VUKOSLAVOVIĆ JOVANA | |
| NAMJENA OBJEKTA Nepokretni privremeni objekat Privremeno Parkiralište | | LOKACIJA LOKACIJA BROJ 1.31, NA KP 3541/4, KP 3547/2 I KP 3547/3, KO Mišići, opština Bar, predviđena - Programom privremenih objekata na području opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine | |
| VOĐEĆI PROJEKTANT | ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH. | VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE | |
| ODGOVORNI PROJEKTANT | ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH. | DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA | RAZMJERA R-1:75 |
| PROJEKTANT SARADNIK | Dejan Folić mast. ing. arh. Senad Aručević, spec.sci.arh Vanja Gojić, spec. sci.arh Ivona Erakovic, BSc. arch. | PRILOG OSNOVA PARKIRALIŠTA | BR. PRILOGA 2 |
| DATUM IZRADE I MJESTO PEČATA | Jun 2023. | BR. STRANICE 3 | |
| DATUM REVIZIJE I MJESTO PEČATA | | DATUM REVIZIJE I MJESTO PEČATA | |



OSNOVA



PREDNJI IZGLED

BOČNI IZGLED

| | | | | |
|---|---|---|--------------------|-------------------|
| PROJEKTANT | | INVESTITOR | | |
| URBANIZAM I PROJEKTOVANJE D.O.O. BAR | | VUKOSLAVOVIĆ JOVANA | | |
| NAMJENA OBJEKTA Nepokretni privremeni objekat Privremeno Parkiralište | | LOKACIJA LOKACIJA BROJ 1.31, NA KP 3541/4, KP 3547/2 I KP 3547/3, KO Mišići, opština Bar, predviđena - Programom privremenih objekata na području opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine | | |
| VODEĆI PROJEKTANT | ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH. | VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE | | |
| ODGOVORNI PROJEKTANT | ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH. | DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA | RAZMJERA R-1:75 | |
| PROJEKTANT SARADNIK | Dejan Folić mast. ing. arh. Senad Aručević, spec.sci.arh Vanja Gojić, spec. sci.arh Ivona Erakovic, BSc. arch. | PRILOG PARKING BARIJERA RAMPA | BR. PRILOGA 3 | BR. STRANICE 4 |
| DATUM IZRADE I MJESTO PEČATA | Jun 2023. | DATUM REVIZIJE I MJESTO PEČATA | | |



| | | | | |
|---|--|---|--------------------|-------------------|
| PROJEKTANT | | INVESTITOR | | |
| URBANIZAM I PROJEKTOVANJE D.O.O. BAR | | VUKOSLAVOVIĆ JOVANA | | |
| NAMJENA OBJEKTA Nepokretni privremeni objekat Privremeno Parkiralište | | LOKACIJA LOKACIJA BROJ 1.31, NA KP 3541/4, KP 3547/2 I KP 3547/3, KO Mišići, opština Bar, predviđena - Programom privremenih objekata na području opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine | | |
| VOĐEĆI PROJEKTANT | ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH. | VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE | | |
| ODGOVORNI PROJEKTANT | ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH. | DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA | RAZMJERA R-1:75 | |
| PROJEKTANT SARADNIK | Dejan Folčić mast. ing. arh. Senad Aručević, spec.sci.arh Vanja Gojić, spec. sci.arh Ivona Eraković, BSc. arch. | PRILOG 3D MONTAŽE | BR. PRILOGA 3 | BR. STRANICE 5 |
| DATUM IZRADE I MJESTO PEČATA | Jun 2023. | DATUM REVIZIJE I MJESTO PEČATA | | |



| | | | | |
|--|---|--|----------------------------------|---------------------------------|
| <i>PROJEKTANT</i> | | <i>INVESTITOR</i> | | |
| URBANIZAM I PROJEKTOVANJE D.O.O. BAR | | VUKOSLAVOVIĆ JOVANA | | |
| <i>NAMJENA OBJEKTA</i> Nepokretni privremeni objekat Privremeno Parkiralište | | <i>LOKACIJA</i> LOKACIJA BROJ 1.31, NA KP 3541/4, KP 3547/2 I KP 3547/3, KO Mišići, opština Bar, predviđena - Programom privremenih objekata na području opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine | | |
| <i>VODEĆI PROJEKTANT</i> | ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH. | <i>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</i> IDEJNO RJEŠENJE | | |
| <i>ODGOVORNI PROJEKTANT</i> | ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH. | <i>DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</i> ARHITEKTURA | <i>RAZMJERA</i> R-1:75 | |
| <i>PROJEKTANT SARADNIK</i> | Dejan Folić mast. ing. arh. Senad Aručević, spec.sci.arh Vanja Gojić, spec. sci.arh Ivona Eraković, BSc. arch. | <i>PRILOG</i> 3D MONTAŽE | <i>BR. PRILOGA</i> 3 | <i>BR. STRANICE</i> 6 |
| <i>DATUM IZRADE I MJESTO PEČATA</i> | Jun 2023. | <i>DATUM REVIZIJE I MJESTO PEČATA</i> | | |



| | | | | |
|--|---|--|---------------------------|--------------------------|
| <i>PROJEKTANT</i> | | <i>INVESTITOR</i> | | |
| URBANIZAM I PROJEKTOVANJE D.O.O. BAR | | VUKOSLAVOVIĆ JOVANA | | |
| <i>NAMJENA OBJEKTA</i> Nepokretni privremeni objekat Privremeno Parkiralište | | <i>LOKACIJA</i> LOKACIJA BROJ 1.31, NA KP 3541/4, KP 3547/2 I KP 3547/3, KO Mišići, opština Bar, predviđena - Programom privremenih objekata na području opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine | | |
| <i>VODEĆI PROJEKTANT</i> | ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH. | <i>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</i> IDEJNO RJEŠENJE | | |
| <i>ODGOVORNI PROJEKTANT</i> | ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH. | <i>DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</i> ARHITEKTURA | <i>RAZMJERA</i> R-1:75 | |
| <i>PROJEKTANT SARADNIK</i> | Dejan Folić mast. ing. arh. Senad Aručević, spec.sci.arh Vanja Gojić, spec. sci.arh Ivona Erakovic, BSc. arch. | <i>PRILOG</i> 3D MONTAŽE | <i>BR. PRILOGA</i> 3 | <i>BR. STRANICE</i> 7 |
| <i>DATUM IZRADE I MJESTO PEČATA</i> | Jun 2023. | <i>DATUM REVIZIJE I MJESTO PEČATA</i> | | |